

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la Legge Regionale n. 17 del 24/06//2011 avente ad oggetto “*Riordino delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IPAB) e disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)*”;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale n. 109 del 24/02/2014 avente ad oggetto “*L.R. 24/06/2011, nr. 17, come modificata ai sensi dell’art. 1, comma 1 , L.R., 25.11.2013, nr. 43 – Costituzione dell’Azienda Pubblica di Servizi alla Persona- ASP N. 2 della Provincia di Teramo – Determinazione numerica dei membri dell’Assemblea dei soggetti portatori di interesse, L.R. nr. 17/2011, art. 9.*”;

VISTO lo Statuto dell’ASP, omologato ai sensi dell’art. 8, comma 4 della Legge Regionale n. 17 del 24/06//2011 con Delibera di Giunta Regionale n. 367 del 15/05/2015;

PREMESSO che tra la ASP 2 Teramo e la Società Agricola Di Giacinto srl è in essere un contratto di affitto in deroga ex art. 45 L. 203-1982, ripassato il 24/10/2016 e registrato all’Agenzia delle Entrate di Atri in data 14/11/2016 relativo a vari terreni di proprietà della ASP 2 Teramo;

VISTO l’art. 4 del contratto di affitto che così recita “*Le parti concordano, inoltre, che in caso di richiesta da parte dell’ASP n. 2 ex Orfanotrofio “D. Ricciconti” di rilascio, per l’intero o in parte, del terreno ricadente in Contrada Stracca individuato alla lettera b) delle premesse del presente contratto, nonché altresì dei terreni circostanti la Fattoria sociale Rurabilandia sita in viale Europa (entro una distanza massima di 100 metri dai confini) la Società Agricola Di Giacinto srl di Di Giacinto Luca si impegna a rilasciare il terreno entro 30 giorni dal completamento del ciclo delle colture in atto (raccolto) decorrenti dal momento del ricevimento della richiesta predetta, senza poter vantare alcun indennizzo o danni di sorta, a cui sin d’ora espressamente rinuncia, salvo la riduzione proporzionale del canone pattuito nel successivo articolo. Il terreno dovrà essere, in ogni caso, rilasciato dal conduttore in un termine massimo di mesi 6 dalla richiesta di cui sopra*”;

VISTA la risoluzione sottoscritta in data 12/04/2023, che si considera parte integrante e sostanziale del presente atto anche se materialmente non allegata, con la quale la Società Agricola Di Giacinto srl di Di Giacinto Luca si impegna a rilasciare alcuni dei terreni concessi in affitto con contrato di cui in premessa;

VISTA la corrispondenza intercorsa con la Società Agricola Di Giacinto srl, per ultima nostra nota del 30/06/2023, con cui si definivano i tempi di rilascio di parte dei terreni concessi in affitto alla citata Società;

PRESO ATTO che i terreni in argomento sono tornati nella disponibilità dell’ASP;

RITENUTO dover concedere i terreni siti in Contrada Stracca di Atri in affitto all’Orfanotrofio Femminile Domenico Ricciconti srl Agricola dando mandato all’Area Tecnica di predisporre gli atti conseguenti;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge dai Consiglieri presenti e votanti
D E L I B E R A

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto della risoluzione sottoscritta in data 12/04/2023, che si considera parte integrante e sostanziale del presente atto anche se materialmente non allegata, con la quale la Società Agricola Di Giacinto srl di Di Giacinto Luca si impegna a rilasciare alcuni dei terreni concessi in affitto con contrato di cui in premessa;
3. di prendere atto che i terreni oggetto della citata risoluzione sono tornati nella disponibilità dell’ASP;
4. di disporre la concessione in affitto all’Orfanotrofio Femminile Domenico Ricciconti srl Agricola di alcuni dei citati terreni, precisamente quelli in C.da Stracca individuati ai fogli e particelle di cui alla bozza di contratto all’uopo predisposta, che si considera parte integrante e sostanziale del presente atto anche se materialmente non allegata;
5. di dare mandato all’Area Tecnica di predisporre gli atti conseguenti;
6. di dare atto che ai fini della pubblicità e trasparenza amministrativa il presente atto sarà pubblicato all'albo pretorio on line per 15 giorni secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti.

Con separata votazione

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Il Segretario verbalizzante della seduta
Dott.ssa Alessandra Troiani
Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93

Visto: si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto
Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Alessandra Troiani
Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93

Visto: si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del presente atto
Il Direttore
Dr. Gabriele Astolfi
Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93

Avv. Giulia Palestini Presidente
Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93

Sig. Antonio Samuele Componente
Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

ASP N. 2 DELLA PROVINCIA DI TERAMO

SEDE LEGALE

Via Pietro Baiocchi, n. 29 – ATRI (Te)

VERBALE DI DELIBERAZIONE

N. 32 del 27/10/2023

OGGETTO

Risoluzione parziale contratto di affitto Azienda Agricola Di Giacinto srl

Il giorno 27 ottobre 2023 alle ore 12,00 presso la sede operativa di Rurabilandia srl Società Agricola in Viale Europa Unita n. 28 Atri (Te), si è riunito il Consiglio di Amministrazione, composto dalle seguenti persone:

- 1) Avv. Giulia Palestini Presidente
- 2) Sig. Antonio Samuele Componente
- 3) -----

Funge da Segretario del CDA la dott.ssa Alessandra Troiani, Responsabile Area Finanziaria dell'Asp 2 Teramo di Atri (Te)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi, a far data dal

Il Direttore
Dr. Gabriele Astolfi

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93